

## **Mietbedingungen für Appartement Fjori, Dubrovnik**

### **1. Mietvertrag**

- 1.1 Der Mietvertrag zwischen dem Eigentümer Jele Renner, Dubrovnik und dem Mieter kommt mit der Entgegennahme der schriftlichen Buchung zustande. (E-Mail)
- 1.2 Sonderwünsche sind nur Vertragsinhalt, wenn sie von der Buchung vorbehaltlos schriftlich bestätigt worden sind.
- 1.3 Das Mietverhältnis umfasst das Appartement einschliesslich Inventar. Der Mieter hat das Appartement sorgfältig zu behandeln. Er haftet für die von ihm und seinen Mitbewohnern verursachten Schäden. Diese müssen vor der Abreise dem Eigentümer gemeldet und bezahlt werden

### **2. Zahlungsbedingungen**

- 2.1 Bei der Buchung ist eine Anzahlung von 30% zu entrichten.
- 2.2 Die Annullierung einer Buchung ist schriftlich, oder per E-Mail zu erfolgen.
- 2.3 Bei einer Annullierung wird der Anzahlungsbetrag von 30% nicht zurück erstattet.

### **3. Diverses**

Das Appartement wird vom Eigentümer sauber übergeben. Beanstandungen müssen ihm unverzüglich gemeldet werden. Am Ende des Aufenthaltes ist das Appartement in ordentlichen Zustand zu hinterlassen. Andernfalls ist der Eigentümer berechtigt, allfällige durch einen zusätzlichen Reinigungsaufwand entstehende Mehrkosten zu verrechnen.

- 3.1 Die Appartementübergabe erfolgt am Anreisetag ab 14.00 Uhr.  
Die Abreise sollte bis spätestens 11.00 Uhr erfolgen, da das Appartement für die nachfolgenden Gäste vorbereitet werden muss.  
Abweichungen sollten rechtzeitig dem Vermieter gemeldet werden.  
Im Appartement dürfen nicht mehr Personen untergebracht werden, als gebucht worden sind.